



У К Р А Ї Н А

Артемівська міська рада

45 СЕСІЯ 6 СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

27.11.2013 № 6/45-854

м. Артемівськ

***Про стан виконання Програми розвитку земельних відносин і охорони земель у м.Артемівську Донецької області на 2011-2015 роки***

Розглянувши спільну довідку начальника Управління муніципального розвитку Артемівської міської ради Зінченко Н.Л. та начальника Відділу Держземагентства у м.Артемівську Донецької області Підченка М.В. від 29.10.2013 №01-5337-06 про стан виконання Програми розвитку земельних відносин і охорони земель у м.Артемівську Донецької області на 2011-2015 роки, затвердженої рішенням Артемівської міської ради від 27.04.2011 №6/6-102, із змінами, внесеними до неї рішенням Артемівської міської ради від 29.05.2013 №6/39-723, керуючись ст.ст.26,60 Закону України від 21.05.97 №280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні» із внесеними до нього змінами, Земельним кодексом України від 25.10.2001 №2768-ІІІ із внесеними до нього змінами, Законом України від 22.05.2003 №858-ІV «Про землеустрій» із внесеними до нього змінами, Законом України від 11.12.2003 №1378-ІV «Про оцінку земель» із внесеними до нього змінами, п.7 розділу «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України від 07.07.2011 №3613-VI «Про Державний земельний кадастр» із внесеними до нього змінами, Порядком проведення інвентаризації земель, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2012 №513, із внесеними до нього змінами, Артемівська міська рада

#### **В И Р І Ш И Л А:**

1. Спільну довідку начальника Управління муніципального розвитку Артемівської міської ради Зінченко Н.Л. та начальника Відділу Держземагентства у м.Артемівську Донецької області Підченка М.В. від 29.10.2013 №01-5337-06 про стан виконання Програми розвитку земельних відносин і охорони земель у м.Артемівську Донецької області на 2011-2015 роки, затвердженої рішенням Артемівської міської ради від 27.04.2011 №6/6-

102, із змінами, внесеними до неї рішенням Артемівської міської ради від 29.05.2013 №6/39-723, прийняти до відома.

2. Внести та затвердити зміни до Програми розвитку земельних відносин і охорони земель у м. Артемівську Донецької області на 2011-2015 роки, затвердженої рішенням Артемівської міської ради від 27.04.2011 №6/6-102 із змінами, внесеними до неї рішенням Артемівської міської ради від 29.05.2013 №6/39-723 (додаються).

3. Вважати таким, що втратило чинність рішення Артемівської міської ради від 29.05.2013 №6/39-723 «Про внесення змін до Програми розвитку земельних відносин і охорони земель у м. Артемівську Донецької області на 2011-2015 роки».

4. Організаційне виконання рішення покласти на Управління муніципального розвитку Артемівської міської ради (Зінченко), фінансове управління Артемівської міської ради (Ткаченко), заступника міського голови Головкіну О.А., першого заступника міського голови Савченко Т.М.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на Відділ Держземагентства у м.Артемівську Донецької області (Підченко), постійні комісії Артемівської міської ради: з питань комунальної власності, землі і приватизації (Василюк), з питань економічної і інвестиційної політики, бюджету і фінансів (Нікітенко), секретаря Артемівської міської ради Кіщенко С.І.

**Міський голова**

**О.О.РЕВА**

## ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення Артемівської міської ради  
від 27.11.2013 № 6/45-854

### **Зміни до Програми розвитку земельних відносин і охорони земель у м. Артемівську Донецької області на 2011-2015 роки, затвердженій рішенням Артемівської міської ради від 27.04.2011 №6/6-102 із змінами, внесеними до неї рішенням Артемівської міської ради від 29.05.2013 №6/39-723 (далі – Програма)**

1. У графі «Обсяги фінансування на 2014 рік» Паспорту Програми слова і цифри «410 тис.грн.» замінити словами і цифрами «612 тис.грн.».

2. Розділ 3 «Проведення інвентаризації земель в межах населеного пункту» Програми викласти в новій редакції:

« 3. Проведення інвентаризації земель в межах населеного пункту.

Для отримання повної та достовірної інформації про земельні ділянки, які розташовані в межах м. Артемівська, їх межі, площу, правовий статус; забезпечення ведення Державного земельного кадастру; виявлення земель, які не використовуються або використовуються не раціонально, не за цільовим призначенням, в Україні з 1991 року проводиться інвентаризація земель несільськогосподарського та сільськогосподарського призначення.

Програма розвитку земельних відносин та охорони земель у місті Артемівську Донецької області на 2011-2015 роки передбачає заходи з інвентаризації земель під об'єктами комерційного та промислового призначення з наступним оформленням правовстановлюючих документів на ці земельні ділянки (розроблення проектів відведення земельних ділянок у власність або користування).

Програмою передбачені заходи з проведення інвентаризації земель за рахунок коштів, які надійшли в порядку відшкодування втрат сільськогосподарського та лісгосподарського виробництва, а також за кошти підприємств, а саме:

- земель прибудинкових територій житлового фонду комунальної власності територіальної громади м. Артемівська (комунальне підприємство «Артемівська керуюча компанія житлово-комунальних послуг»);

- земель, на яких розташовані об'єкти права комунальної власності територіальної громади м. Артемівська, що знаходяться на балансі:

- комунального підприємства "Артемівська керуюча компанія житлово-комунальних послуг", а саме: будівлі і споруди військового містечка №13 за адресою: м.Артемівськ, вул.Чайковського,2;
- Артемівського комунального підприємства "Флора";
- земель несільськогосподарського призначення, на яких розташовано:
  - майновий комплекс будівель та споруд (колишнє військове містечко №35) за адресою: м.Артемівськ, вул.Корсунського,77.

Проведення інвентаризації прибудинкових територій житлового фонду комунальної власності територіальної громади м. Артемівська та оформлення правоустановчих документів на земельні ділянки, що входять до прибудинкових територій та на яких розташовані індивідуальні гаражі,

дозволить вирішити питання щодо плати за користування цими земельними ділянками ».

3. Останнє речення розділу 4 «Підготовка та організація земельних аукціонів» Програми викласти в новій редакції:

«На 2011-2015 роки передбачено виставити на аукціоні 13 земельних ділянок загальною орієнтовною площею 102,6196 га. Витрати на реалізацію плануються у розмірі 435 тис.грн.».

4. Розділ 5 «Проведення грошової оцінки земель» Програми доповнити абзацом наступного змісту:

«З метою забезпечення своєчасного виконання та затвердження чергової нормативної грошової оцінки земель, розташованих в межах м. Артемівська та уникнення втрат міського бюджету м. Артемівська від недоотриманої плати за землю, провести нормативну грошову оцінку земель, розташованих в межах м.Артемівська у грудні 2013 та 2014 роках. Орієнтовна вартість даного виду робіт складає 68 тис.грн.».

5. Внести зміни до абзацу 2 розділу 8 «Фінансове забезпечення Програми»:

5.1. За текстом абзацу слова і цифри

« 3 452,6 тис.грн. замінити словами і цифрами	«3 663,6 тис.грн.
300 тис. грн.	495 тис.грн.
104,2тис. грн.»,	112,2 тис. грн..»,

відповідно;

5.2. Доповнити абзац реченням наступного змісту:

- проведення нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення, розташованих в межах м.Артемівська – 68 тис.грн.

6. Заходи, передбачені Програмою розвитку земельних відносин і охорони земель у м.Артемівську Донецької області на 2011-2015 роки викласти у новій редакції, згідно з додатком.

Зміни до Програми розвитку земельних відносин і охорони земель у м. Артемівську Донецької області на 2011-2015 роки, затвердженої рішенням Артемівської міської ради від 27.04.2011 №6/6-102 із змінами, внесеними до неї рішенням Артемівської міської ради від 29.05.2013 №6/39-723 підготовлено Управлінням муніципального розвитку Артемівської міської ради та Відділом Держземагентства у м.Артемівську Донецької області

Начальник Управління муніципального  
розвитку Артемівської міської ради

Н.Л.Зінченко

Начальник відділу Держземагентства  
у м.Артемівську Донецької області

М.В.Підченко

Секретар Артемівської міської ради

С.І.Кіщенко

**ДОВІДКА**  
**про стан виконання Програми розвитку земельних відносин і охорони**  
**земель у м.Артемівську Донецької області на 2011-2015 роки**

Програма розвитку земельних відносин на території м.Артемівська розроблена з метою раціонального використання земельних ресурсів і спрямована на реалізацію державної політики України щодо сталого розвитку землекористування та затверджена рішенням Артемівської міської ради від 27.04.2011 №6/6-102, із внесеними до неї змінами рішенням Артемівської міської ради від 29.05.2013 №6/39-723.

Для отримання повної та достовірної інформації про земельні ділянки, що розташовані в межах міста Артемівська, їх межі, площу, правовий статус, ведення державного земельного кадастру, виявлення земель, які не використовуються або використовуються не раціонально, не за цільовим призначенням, в Україні з 1991 року проводиться інвентаризація земель несільськогосподарського та сільськогосподарського призначення.

В Програмі розвитку земельних відносин на 2013 рік була закладена подальша інвентаризація земель несільськогосподарського призначення, яка розпочата у минулому році, а саме: затверджено 17 технічних документацій із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель несільськогосподарського призначення на території міста Артемівська з метою визначення прибудинкових територій житлових будинків, які знаходяться на балансі комунального підприємства «Артемівська керуюча компанія житлово-комунальних послуг». Рішенням Артемівської міської ради від 29.05.2013 №6/39-722 «Про проведення інвентаризації земель несільськогосподарського призначення» було надано дозвіл комунальному підприємству «Артемівська керуюча компанія житлово-комунальних послуг», на розробку технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації будівель і споруд військового містечка №13, розташованого по вул.Чайковського,2, як балансоутримувачу даного майна. Рішенням Артемівської міської ради від 23.10.2013 №6/44-831 вищезазначена документація була затверджена.

На підставі листів квартирно-експлуатаційного відділу м.Луганськ та Південно-Східного територіального квартирно-експлуатаційне управління на розгляд депутатів Артемівської міської ради надається проект рішення щодо проведення інвентаризації земель несільськогосподарського призначення: майновий комплекс будівель та споруд (колишнє військове містечко №35), розташований за адресою: м.Артемівськ, вул.Корсунського,77. Даний захід також пропонується внести до Програми розвитку земельних відносин і охорони земель у м.Артемівську Донецької області на 2011-2015 роки, затвердженої рішенням Артемівської міської ради від 27.04.2011 №6/6-102 із внесеними до неї змінами від 29.05.2013 №6/39-723 за рахунок коштів, які надійшли в порядку відшкодування втрат сільськогосподарського та лісгосподарського виробництва.

Згідно з Програмою, інвентаризацію земель несільськогосподарського призначення у 2013 році планувалося виконувати частково за рахунок бюджетних коштів, які надійшли в порядку відшкодування втрат сільськогосподарського та лісгосподарського виробництва від ВАТ «Часівоярський вогнетривкий комбінат» та ТОВ «Кнауф Гипс Донбасс» у сумі

180 тис. грн., а також за рахунок коштів комунального підприємства у сумі 45 тис.грн.

На проведення робіт з інвентаризації земель несільськогосподарського призначення в межах населеного пункту у 2013 році було фактично витрачено 172 800,00 грн. коштів місцевого бюджету.

У зв'язку із викладенням розділу 3 Програми у новій редакції, пропонується скасувати рішення Артемівської міської ради від 29.05.2013 №6/39-723 щодо проведення інвентаризації земель несільськогосподарського призначення, на яких розташовані об'єкти права комунальної власності територіальної громади м. Артемівська, а саме: будівель і споруд військового містечка №13, розташованих вул.Чайковського,2, що знаходяться на балансі комунального підприємства "Артемівська керуюча компанія житлово-комунальних послуг".

У розділі Програми «Розроблення проектів землеустрою з організації та встановлення меж територій: історико-культурного призначення та прибрежно-захисних смуг об'єктів водного фонду» було передбачено розроблення 3 проектів землеустрою з організації та встановлення меж історико-культурного призначення, на яких розташовані об'єкти культури. Дана робота була розпочата у 2012 році. Рішенням Артемівської міської ради від 26.06.2013 6/40-737 були затверджені проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок за адресами:

- вул.Радянська,26 - для обслуговування об'єктів нерухомого майна (нежила окремо розташована будівля Артемівського краєзнавчого музею, нежила окремо розташована будівля картосховища, нежила окремо розташована будівля картографічної майстерні);

- вул.Перемоги,23а - для обслуговування нежилої окремо розташованої будівлі Міського народного Дому;

- пл.Свободи,1 - для обслуговування нежитлової окремо розташованої будівлі міського Центру культури та дозвілля.

Насьогодні по трьом земельним ділянкам отримані витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права постійного користування.

Розроблення 4 проектів щодо встановлення прибрежно-захисних смуг об'єктів водного фонду (ставки «Північний», «Південний», «Керамік», «Кераміко-трубний») орієнтовно будуть коштувати 24 тис грн., тому пропонується в цьому заході змінити суму витрат на реалізацію з 16 тис. грн. на 24 тис.грн.

Орієнтовна вартість документації із землеустрою по 13 вільним земельним ділянкам, які пропонується виставити на земельні торги у формі аукціону для їх продажу або надання права на їх оренду, становить 195 тис.грн., тому необхідно внести зміни до другого заходу Програми «Підготовка, організація та проведення земельних торгів у формі аукціону» на 2014 рік шляхом зміни витрат на реалізацію з 60 тис. грн. на 195 тис.грн., відповідно останнє речення розділу 4 «Підготовка та організація земельних аукціонів» викласти в наступній редакції: На 2011-2015 роки передбачено виставити на аукціоні 13 земельних

ділянок загальною орієнтовною площею 102,6196 га. Витрати на реалізацію плануються у розмірі 435 тис.грн.»..

Відповідно до ст.18 Закону України «Про оцінку земель» нормативна грошова оцінка земельних ділянок проводиться відповідно до державних стандартів, норм, правил, а також інших нормативно-правових актів на землях усіх категорій та форм власності.

Нормативна грошова оцінка земельних ділянок, розташованих у межах населених пунктів незалежно від їх цільового призначення проводиться не рідше ніж один раз на 5-7 років, тому, з метою забезпечення своєчасного виконання та затвердження чергової нормативної грошової оцінки земель міста Артемівська та уникнення втрат місцевого бюджету від плати за землю, пропонуємо внести доповнення до розділу 5 Програми «Проведення грошової оцінки земель», а також заходів до неї, в частині проведення грошової оцінки земель м.Артемівська у 2014 році. Орієнтовна вартість робіт складатиме 68 тис.грн. за рахунок бюджетних коштів, які надійшли в порядку відшкодування втрат сільськогосподарського та лісгосподарського виробництва.

На підставі змін та доповнень, які пропонується внести в Програму розвитку земельних відносин і охорони земель у м.Артемівську Донецької області на 2011-2015 роки, пропонується розділ 10 Програми викласти у новій редакції.

Розвиток земельного ринку залежить від обсягів первинної приватизації земельних ділянок, а також від забезпечення належного розвитку ринкової інфраструктури.

Юридичним та фізичним особам для здійснення підприємницької діяльності було продано у 2013 році (станом на 01.11.2013) 12 земельних ділянок загальною площею 0,8154 га на суму 885 213,94 грн.

Усі останні заходи, які передбачені Програмою розвитку земельних відносин і охорони земель у м.Артемівську Донецької області на 2011-2015 роки, будуть виконуватися поступово згідно графіку до кінця 2015 року.

Враховуючи наведене, за результатами проведеної роботи, Управління муніципального розвитку Артемівської міської ради пропонує розглянути проєкт рішення «Про стан виконання Програми розвитку земельних відносин і охорони земель у м.Артемівську Донецької області на 2011-2015 роки, затвердженої рішенням Артемівської міської ради від 27.04.2011 №6/6-102 із внесеними до неї змінами від 29.05.2013 №6/39-723 та внесення змін та доповнень до Програми» у порядку денному сесії Артемівської міської ради, яка відбудеться 27.11.2013 року, та прийняти позитивне рішення.

**Начальник Управління муніципального  
розвитку Артемівської міської ради**

**Н.Л.Зінченко**

**Начальник Відділу Держземагентства  
у м.Артемівську Донецької області**

**М.В.Підченко**

Додаток до  
Змін до Програми розвитку земельних відносин і охорони земель у м.Артемівську Донецької області на 2011-2015 роки, затвердженої рішенням Артемівської міської ради від 27.04.2011 №6/6-102 із змінами, внесеними до неї рішенням Артемівської міської ради від 29.05.2013 №6/39-723, затверджених рішенням Артемівської міської ради від

**Заходи, передбачені Програмою розвитку земельних відносин  
і охорони земель у м.Артемівську Донецької області на 2011-2015 роки (нова редакція)**

№ з/п	Зміст заходу	Кількість	Виконавець	Термін виконання рік	Витрати на реалізацію, тис.грн.						Очікуваний результат
					Всього	у тому числі:					
						державний бюджет	обласний бюджет	місцевий бюджет	кошти під-мств	інші джерела	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Проведення інвентаризації земель несільськогосподарського призначення, на яких розташовані об'єкти комунальної власності територіальної громади м.Артемівська по наступним підприємствам: - комунальне підприємство "Артемівська керуюча компанія житлово-комунальних послуг"; - Артемівське комунальне підприємство "Флора". Проведення інвентаризації земель несільськогосподарського призначення, на яких розташовано: - майновий комплекс будівель та споруд (колишнє військове містечко №35), розташований за адресою: м.Артемівськ, вул.Корсунського,77	240 земельних ділянок.	Землевпорядні організації, які мають відповідну ліцензію	2011 2012 2013 2014 2015	300 225 225 225 225			200 180 180 180 180		100 45 45 45 45	Дозволить уточнити площі в цілях достовірного оподаткування
	ВСЬОГО:				1200,0			920,0		280,0	
2	Підготовка, організація та проведення земельних торгів у формі аукціону	13 - земельних ділянок орієнтованою площею 102,6196 га	Землевпорядні та землеоціночні організації, які мають відповідну ліцензію	2011 2012 2013 2014 2015	60 60 60 195 60			60 60 60 195 60			Дасть можливість визначити оптимальну ціну земельних ділянок, забезпечити прозорість та запобігти корупційним діям в області ринку земель
	ВСЬОГО:				435			435			



3	Оновлення грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення с.м.т.Красна Гора	1 - землевпорядна документація орієнтованою площею 164 га	Землевпорядні організації, які мають відповідну ліцензію	2011	28,4			28,4			Збільшити надходження до місцевого бюджету від плати за землю
	<b>ВСЬОГО:</b>				<b>28,4</b>			<b>28,4</b>			
4	Розроблення проектів землеустрою з організації та встановлення меж територій:  -історико-культурного призначення;  прибережно-захисних смуг об'єктів водного фонду.	3 - землевпорядні документації  4 - землевпорядні документації орієнтованою площею 48,76г	Землевпорядні організації, які мають відповідну ліцензію	2011 2012 2013 2014 2015	7,2 44 24 24 13			7,2 44 24 24 13			Дотримання особливого режиму охорони, відтворення та використання земель, зазначених категорій. Створення сприятливих умов для сфери охорони культурної спадщини, забезпечення належного рівня збереження та використання об'єктів культурної спадщини
	<b>ВСЬОГО:</b>				<b>112,2</b>			<b>112,2</b>			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5	Забезпечення ведення Державного земельного кадастру:										
5.1.	Встановлення меж смт Красна Гора	орієнтовна площа 164 га	Землевпорядні організації, які мають відповідну ліцензію	2011 2012 2013 2014 2015	100			100			Дасть можливість привести існуючі межі у відповідність до фактичного стану, посвідчити територіальній громаді право комунальної власності на землю
5.2.	складання цифрової векторної карти м.Артемівська М 1:5000, з наступною трансформацією в М 1:2000	1 земельна документація	Землевпорядні організації, які мають відповідну ліцензію	2011	800			800			Створення інформаційної бази з питань ведення державного земельного кадастру, розробки документів із землеустрою у галузі охорони земель, встановлення меж

5.3.	складання електронної карти м.Артемівська М 1:2000	1 землевпорядна документація	Землевпорядні організації, які мають відповідну ліцензію	2012 2013	600 600			600 600			Створення електронної карти міста Артемівська з нанесенням всіх землевласників, землекористувачів та нерухомого майна, яка несе в собі повну інформацію щодо власників та землекористувачів конкретно вказаної земельної ділянки, а
	<b>ВСЬОГО:</b>				<b>2100</b>			<b>2100</b>			
6	Проведення нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення м.Артемівська	1 землевпорядна документація	Землевпорядні організації, які мають відповідну ліцензію	2014	68			68			Збільшити надходження до місцевого бюджету від плати за землю
	<b>ВСЬОГО:</b>				68			68			
	<b>ВСЬОГО ПО ПРОГРАМІ:</b>				<b>3 943,60</b>			<b>3 663,60</b>		<b>280,00</b>	

Заходи, передбачені Програмою розвитку земельних відносин і охорони земель у м.Артемівську Донецької області на 2011-2015 роки" (нова редакція) Програми розвитку земельних відносин і охорони земель у м.Артемівську Донецької області на 2011-2015 роки, затвердженої рішенням Артемівської міської ради від 27.04.2011 №6/6-102 із змінами, внесеними до неї рішенням Артемівської міської ради від 29.05.2013 №6/39-723, підготовлено Управлінням муніципального розвитку Артемівської міської ради та Відділом Держземагентства у м.Артемівську Донецької області

Начальник Управління муніципального розвитку Артемівської міської ради

Н.Л.Зінченко

Начальник відділу Держземагентства у м.Артемівську Донецької області

М.В.Підченко