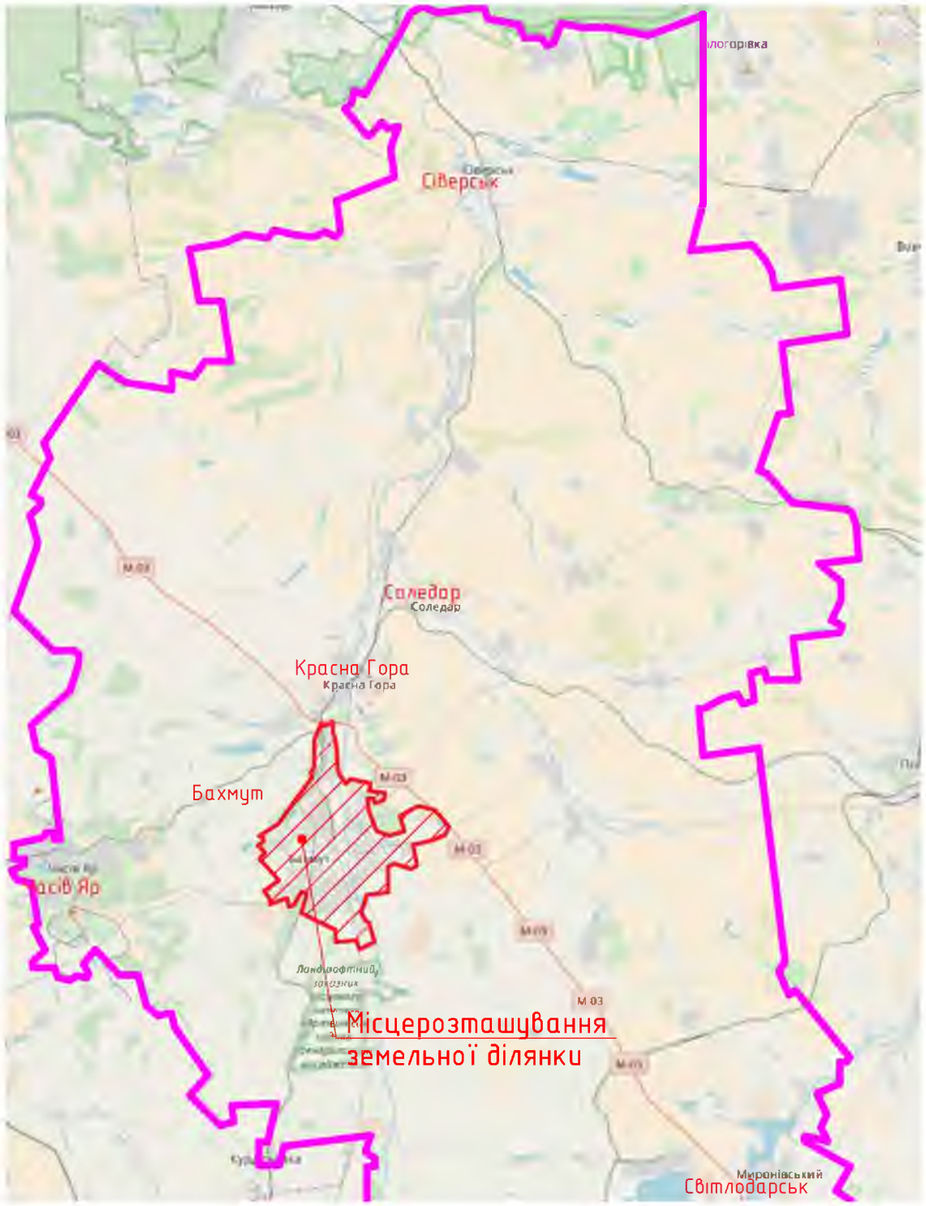
Схема розташування території у планувальній структурі Бахмутського району.



ПН
З
С
ПД

Викопіювання з генерального плану м. Бахмут (основне креслення). М1:5000

Умовні позначення

- Територія садибної забудови
- Територія багатоквартирної житлової забудови
- Територія підприємств траспорту
- Територія складів
- Залізниця
- Територія Бахмутської міської ради
- Межі району

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата
Розробив		Бабченко С.О.			
ГАП		Грановська Ю.Б.			
Н/контроль		Грановська Ю.Б.			

XI.18-36-А

Управління муніципального розвитку Бахмутської міської ради

Детальний план території по провулку 1-й Пушкіна, 4 у м. Бахмут (земельна ділянка -кадастровий номер 1403000000:00:026:0987) для зміни цільового призначення земельної ділянки під будівництво та обслуговування будівель торгівлі

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	1	11

Схема розташування території у планувальній структурі Бахмутського району. Викопіювання з генерального плану м. Бахмут (основне креслення)

ПП "Фірма "Інженер"

План існуючого використання території. М1:1000

Умовні позначення

Існуючі	Проектні	Назва
		Межі території ДПТ
		Межі земельної ділянки (0,0440 га)
		Територія житлової садибної забудови
		Територія житлової блокованої забудови
		Територія траспортної інфраструктури
		Житлові будинки

Експлікація будівель та споруд

№ буд..	Найменування	Примітки
1	Господарська споруда (літня кухня)	існ

Согласовано

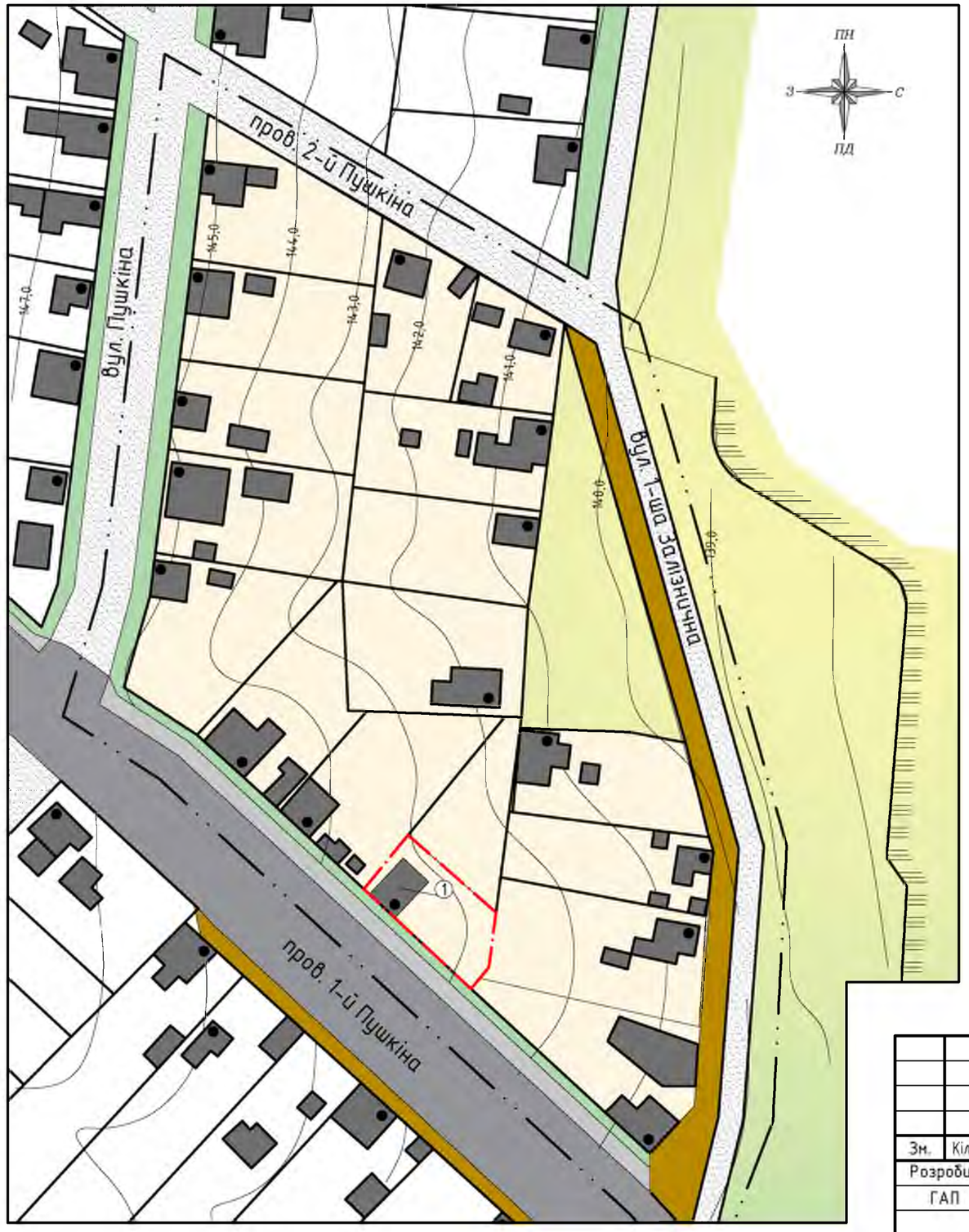
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	XI.18-36-А			
						Управління муніципального розвитку Бахмутської міської ради			
Розробив		Бабченко С.О.				Детальний план території по провулку 1-й Пушкіна, 4 у м. Бахмут (земельна ділянка -кадастровий номер 1403000000:00:026:0987) для зміни цільового призначення земельної ділянки під будівництво та обслуговування будівель торгівлі	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Грановська Ю.Б.					ДПТ	2	11
Н/контроль		Грановська Ю.Б.				План існуючого використання території	ПП "Фірма "Інженер"		

Опорний план. М1:1000



Умовні позначення

Існуючі	Проектні	Назва
		Межі території ДПТ
		Межі земельної ділянки (0,0440 га)
		Територія житлової садибної забудови
		Територія житлової блокованої забудови
		Територія траспортної інфраструктури
		Житлові будинки

Експлікація будівель та споруд

№ буд..	Найменування	Примітки
1	Господарська споруда (літня кухня)	існ

На всій території у межах детального плану крім проектованої земельної ділянки планується збереження та подальше використання існуючої території.

Согласовано

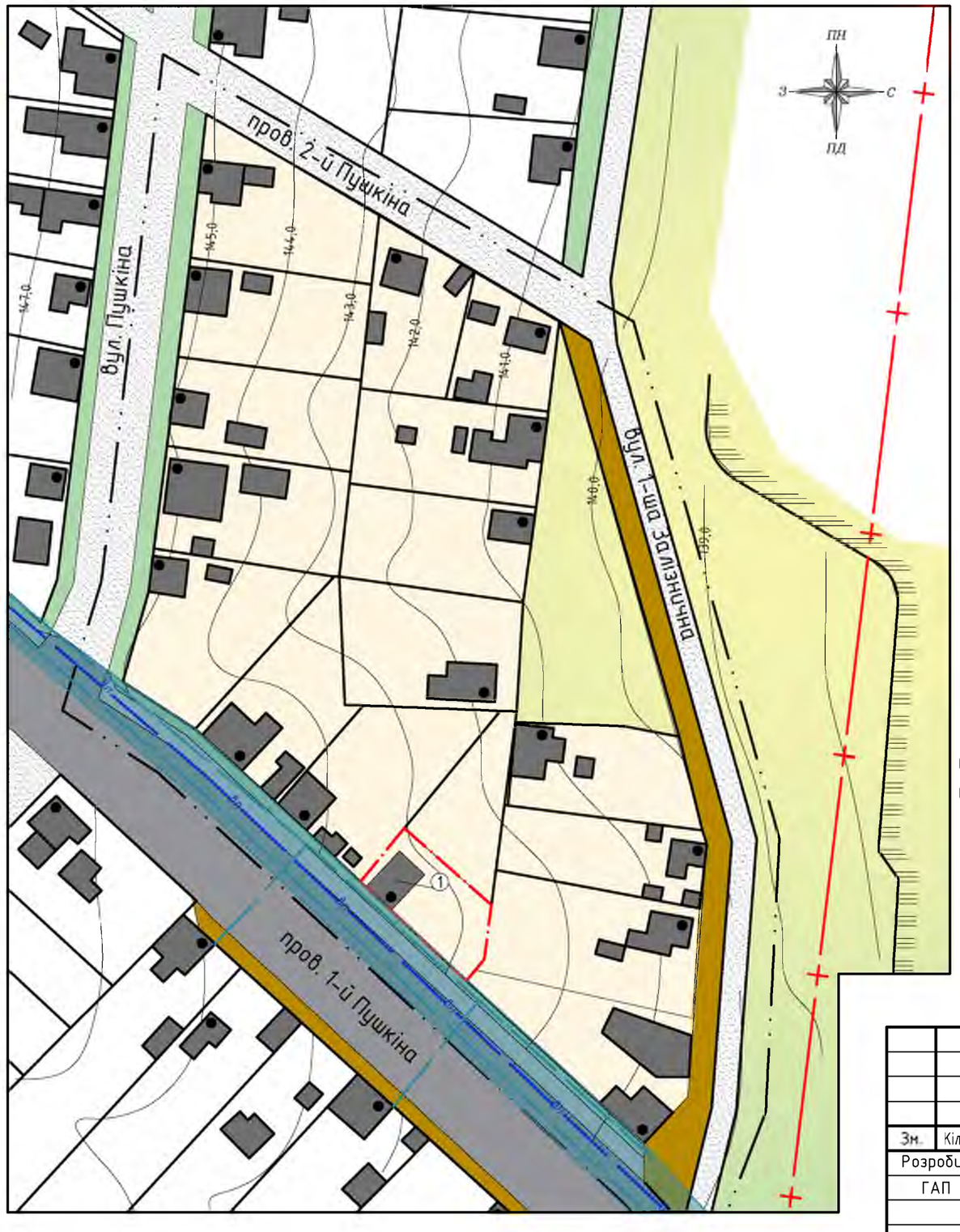
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	XI.18-36-А			
						Управління муніципального розвитку Бахмутської міської ради			
Розробив		Бабченко С.О.				Детальний план території по провулку 1-й Пушкіна, 4 у м. Бахмут (земельна ділянка -кадастровий номер 1403000000:00:026:0987) для зміни цільового призначення земельної ділянки під будівництво та обслуговування будівель торгівлі	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Грановська Ю.Б.					ДПТ	3	11
Н/контроль		Грановська Ю.Б.				Опорний план	ПП "Фірма "Інженер"		

Схема планувальних обмежень (початок). М1:1000



Умовні позначення

Існуючі	Проектні	Назва
		Межі території ДПТ
		Межі земельної ділянки (0,0440 га)
вп		Мережа господарсько-питного водопроводу
гн		Мережа газопроводу середнього тиску
		Охоронна зона газопроводу низького тиску та господарсько-питного водопроводу
		Санітарно-захисна зона залізниці
		Житлові будинки

Експлікація будівель та споруд

№ буд..	Найменування	Примітки
1	Господарська споруда (літня кухня)	існ

На проектованій земельній ділянці та на прилеглій до неї території розташовані наступні охоронні зони (відповідно ДБН Б.2.2-12:2018 додаток И.1., ДБН В.2.3-19:2008, а також відповідно Постанові КМУ №209 від 04.03.1997р.):

- охоронні зони побутового водопроводу – 5 м по обидві сторони мережі;
- охоронні зони газопроводу низького тиску – 2 м по обидві сторони мережі;
- охоронні зони повітряної ЛЕП – 2 м по обидві сторони мережі;
- охоронні зони кабелю зв'язку – 2 м по обидві сторони кабелю;

На території розташована санітарно-захисна зона залізниці 100м від колії.
Створення нових охоронних та санітарних зон не передбачається.
Охоронні зони мереж зв'язку та ЛЕП див. аркуш 5.

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	XI.18-36-А			
						Управління муніципального розвитку Бахмутської міської ради			
Розробив		Бабченко С.О.				Детальний план території по провулку 1-й Пушкіна, 4 у м. Бахмут (земельна ділянка -кадастровий номер 1403000000:00:026:0987) для зміни цільового призначення земельної ділянки під будівництво та обслуговування будівель торгівлі	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Грановська Ю.Б.					ДПТ	4	11
Н/контроль		Грановська Ю.Б.				Схема планувальних обмежень (початок)	ПП "Фірма "Інженер"		

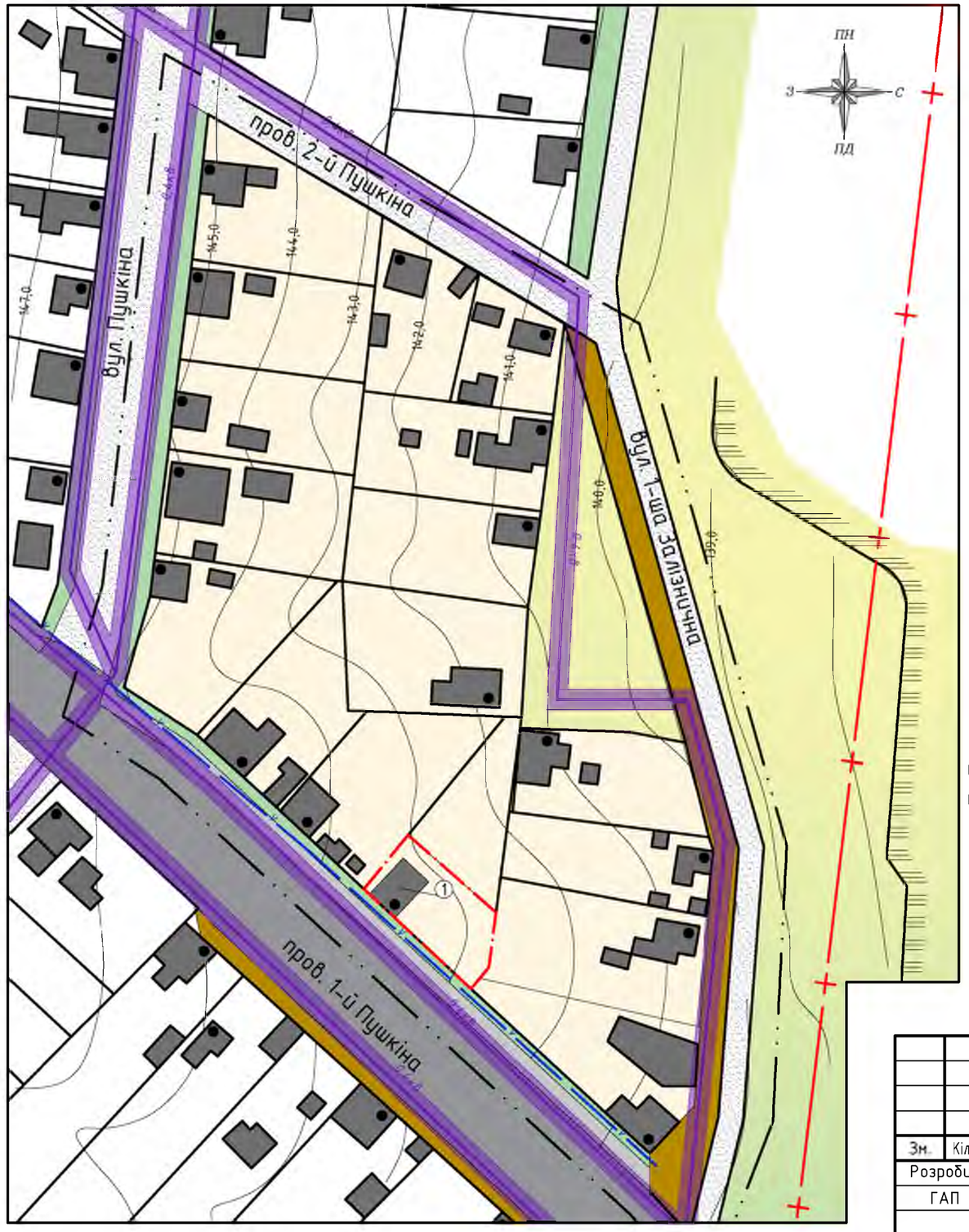
Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Схема планувальних обмежень (кінець). М1:1000



Умовні позначення

Існуючі	Проектні	Назва
		Межі території ДПТ
		Межі земельної ділянки (0,0440 га)
— v —		Мережа зв'язку
**кв		Мережа повітряної ЛЕП
		Охоронні зони повітряної ЛЕП
— + —		Санітарно-захисна зона залізниці
		Житлові будинки

Експлікація будівель та споруд

№ буд..	Найменування	Примітки
1	Господарська споруда (літня кухня)	існ

На проектованій земельній ділянці та на прилеглій до неї території розташовані наступні охоронні зони (відповідно ДБН Б.2.2-12:2018 додаток И.1., ДБН В.2.3-19:2008, а також відповідно Постанові КМУ №209 від 04.03.1997р.):

- охоронні зони побутового водопроводу – 5 м по обидві сторони мережі;
- охоронні зони газопроводу низького тиску – 2 м по обидві сторони мережі;
- охоронні зони повітряної ЛЕП – 2 м по обидві сторони мережі;
- охоронні зони кабелю зв'язку – 2 м по обидві сторони кабелю;

На території розташована санітарно-захисна зона залізниці 100м від колії.
Створення нових охоронних та санітарних зон не передбачається.
Охоронні зони мереж газу та води див. аркуш 4.1.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	XI.18-36-А			
						Управління муніципального розвитку Бахмутської міської ради			
Розробив		Бабченко С.О.				Детальний план території по провулку 1-й Пушкіна, 4 у м. Бахмут (земельна ділянка -кадастровий номер 1403000000:00:026:0987) для зміни цільового призначення земельної ділянки під будівництво та обслуговування будівель торгівлі	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Грановська Ю.Б.					ДПТ	5	11
Н/контроль		Грановська Ю.Б.				Схема планувальних обмежень (кінець)	ПП "Фірма "Інженер"		

Проектний план. План червоних ліній. М1:1000

Умовні позначення

Існуючі	Проектні	Назва
		Межі території ДПТ
		Межі земельної ділянки (0,0440 га)
		Територія громадської забудови
		Територія житлової садибної забудови
		Територія житлової блокованої забудови
		Територія траспортної інфраструктури
		Озеленіння
		Майданчик ФЕМ
		Дорога з щебневим покриттям
		Асфальтове покриття дороги
		Асфальтове покриття тротуару
		Житлові будинки
		Громадські будинки
		Червоні лінії

Експлікація будівель та споруд

№ буд..	Найменування	Примітки
1	Торгівельно-розважальній центр	проект.
2	Літній майданчик	проект.

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	XI.18-36-А			
						Управління муніципального розвитку Бахмутської міської ради			
Розробив		Бабченко С.О.				Детальний план території по провулку 1-й Пушкіна, 4 у м. Бахмут (земельна ділянка -кадастровий номер 1403000000:00:026:0987) для зміни цільового призначення земельної ділянки під будівництво та обслуговування будівель торгівлі	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Грановська Ю.Б.					ДПТ	6	11
Н/контроль		Грановська Ю.Б.				Проектний план. План червоних ліній	ПП "Фірма "Інженер"		

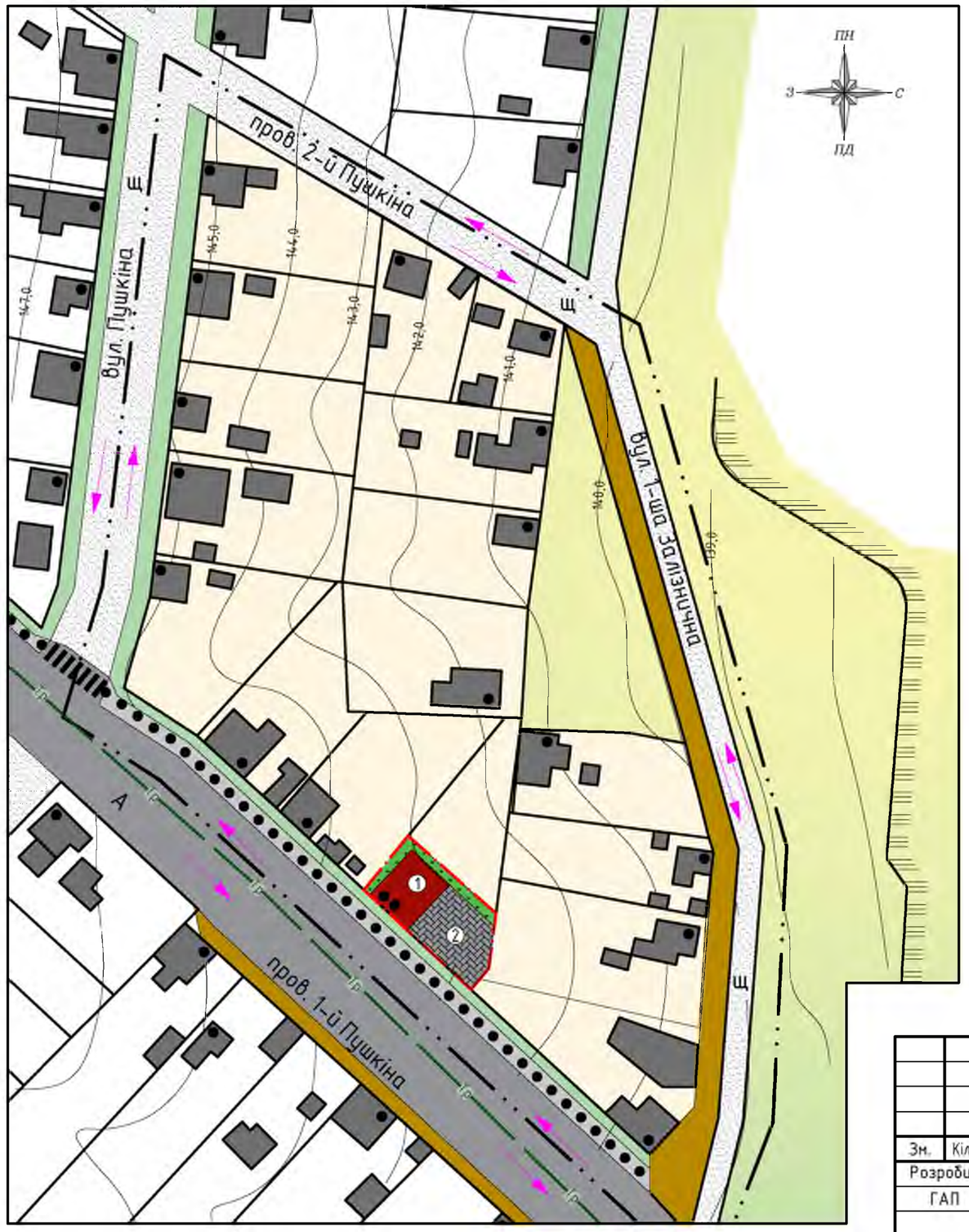
Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Схема організації руху транспорту і пішоходів. М1:1000



Умовні позначення

Існуючі	Проектні	Назва
		Межі території ДПТ
		Межі земельної ділянки (0,0440 га)
		Майданчик (ФЕМ)
		Дорога з щебневим покриттям
		Дорога з твердим покриттям (асфальт)
		Тротуар з твердим покриттям (асфальт)
		Житлові будинки
		Громадські будинки
Тр		Маршрут громадського трансп. (тролейбус)
		Напрям руху автомобільного траспроту
		Основний шлях руху пішоходів
		Наземний пішохідний перехід

Експлікація будівель та споруд

№ буд..	Найменування	Примітки
1	Торгівельно-розважальній центр	проект.
2	Літній майданчик	проект.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата
Розробив		Бабченко С.О.			
ГАП		Грановська Ю.Б.			
Н/контроль		Грановська Ю.Б.			

XI.18-36-А

Управління муніципального розвитку Бахмутської міської ради

Детальний план території по провулку 1-й Пушкіна, 4 у м. Бахмут (земельна ділянка -кадастровий номер 1403000000:00:026:0987) для зміни цільового призначення земельної ділянки під будівництво та обслуговування будівель торгівлі

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	7	11

Схема організації руху траспорту і пішоходів

ПП "Фірма "Інженер"

Схема інженерної підготовки території та вертикального планування. М1:1000

Умовні позначення

Існуючі	Проектні	Назва
		Межі території ДПТ
		Межі земельної ділянки (0,0440 га)
		Майданчик (ФЕМ)
		Дорога з твердим покриттям (асфальт)
		Тротуар з твердим покриттям (асфальт)
		Житлові будинки
		Громадські будинки
143,00	143,00	Висотні відмітки

Експлікація будівель та споруд

№ буд..	Найменування	Примітки
1	Торгівельно-розважальній центр	проект
2	Літній майданчик	проект.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	XI.18-36-А			
						Управління муніципального розвитку Бахмутської міської ради			
Розробив		Бабченко С.О.				Детальний план території по провулку 1-й Пушкіна, 4 у м. Бахмут (земельна ділянка -кадастровий номер 1403000000:00:026:0987) для зміни цільового призначення земельної ділянки під будівництво та обслуговування будівель торгівлі	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Грановська Ю.Б.					ДПТ	8	11
Н/контроль		Грановська Ю.Б.				Схема інженерної підготовки території та вертикального планування	ПП "Фірма "Інженер"		

Схема інженерних мереж (початок). М1:1000

Умовні позначення

Існуючі	Проектні	Назва
		Межі території ДПТ
		Межі земельної ділянки (0,0440 га)
вп		Мережа господарсько-питного водопроводу
гн		Мережа газопроводу середнього тиску
		Громадські будівлі
		Житлові будинки

Експлікація будівель та споруд

№ буд..	Найменування	Примітки
1	Торгівельно-розважальний центр	проект.

Влаштування нових інженерних мереж не передбачається
Розташування мереж зв'язку та ЛЕП див. аркуш 10.

Согласовано

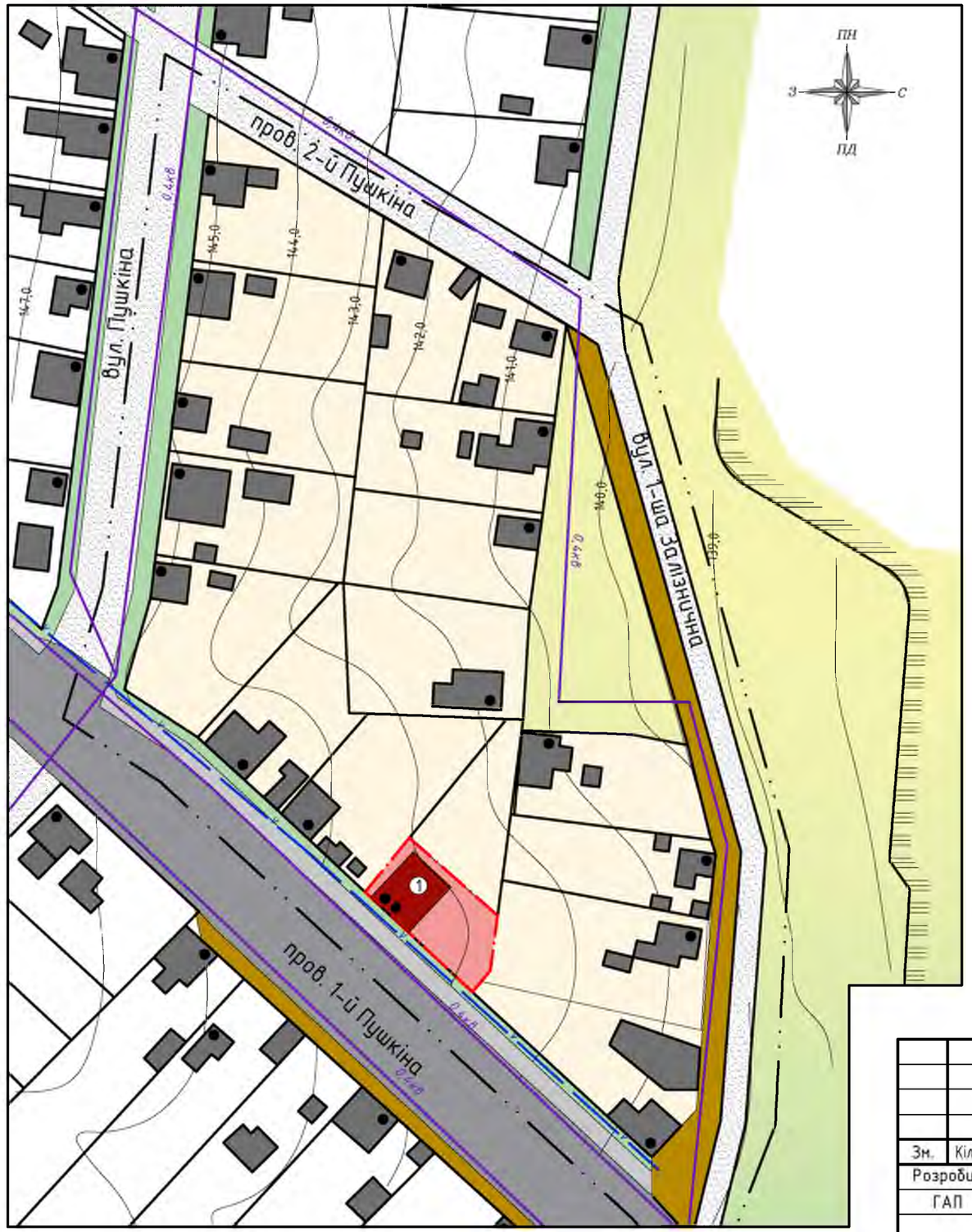
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	XI.18-36-А		
						Управління муніципального розвитку Бахмутської міської ради		
Розробив		Бабченко С.О.				Детальний план території по провулку 1-й Пушкіна, 4 у м. Бахмут (земельна ділянка -кадастровий номер 1403000000:00:026:0987) для зміни цільового призначення земельної ділянки під будівництво та обслуговування будівель торгівлі	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Грановська Ю.Б.					ДПТ	9	11
Н/контроль		Грановська Ю.Б.				Схема інженерних мереж (початок)	ПП "Фірма "Інженер"		

Схема інженерних мереж (кінець). М1:1000



Умовні позначення

Існуючі	Проектні	Назва
		Межі території ДПТ
		Межі земельної ділянки (0,0440 га)
— v —		Мережа зв'язку
**кВ		Мережа повітряної ЛЕП
		Громадські будівлі
		Житлові будинки

Експлікація будівель та споруд

№ буд..	Найменування	Примітки
1	Торгівельно-розважальний центр	проект.

Влаштування нових інженерних мереж не передбачається
Розташування мереж зв'язку та ЛЕП див. аркуш 9.

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	XI.18-36-А			
						Управління муніципального розвитку Бахмутської міської ради			
Розробив		Бабченко С.О.				Детальний план території по провулку 1-й Пушкіна, 4 у м. Бахмут (земельна ділянка -кадастровий номер 1403000000:00:026:0987) для зміни цільового призначення земельної ділянки під будівництво та обслуговування будівель торгівлі	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Грановська Ю.Б.					ДПТ	10	11
Н/контроль		Грановська Ю.Б.				Схема інженерних мереж (кінець)	ПП "Фірма "Інженер"		

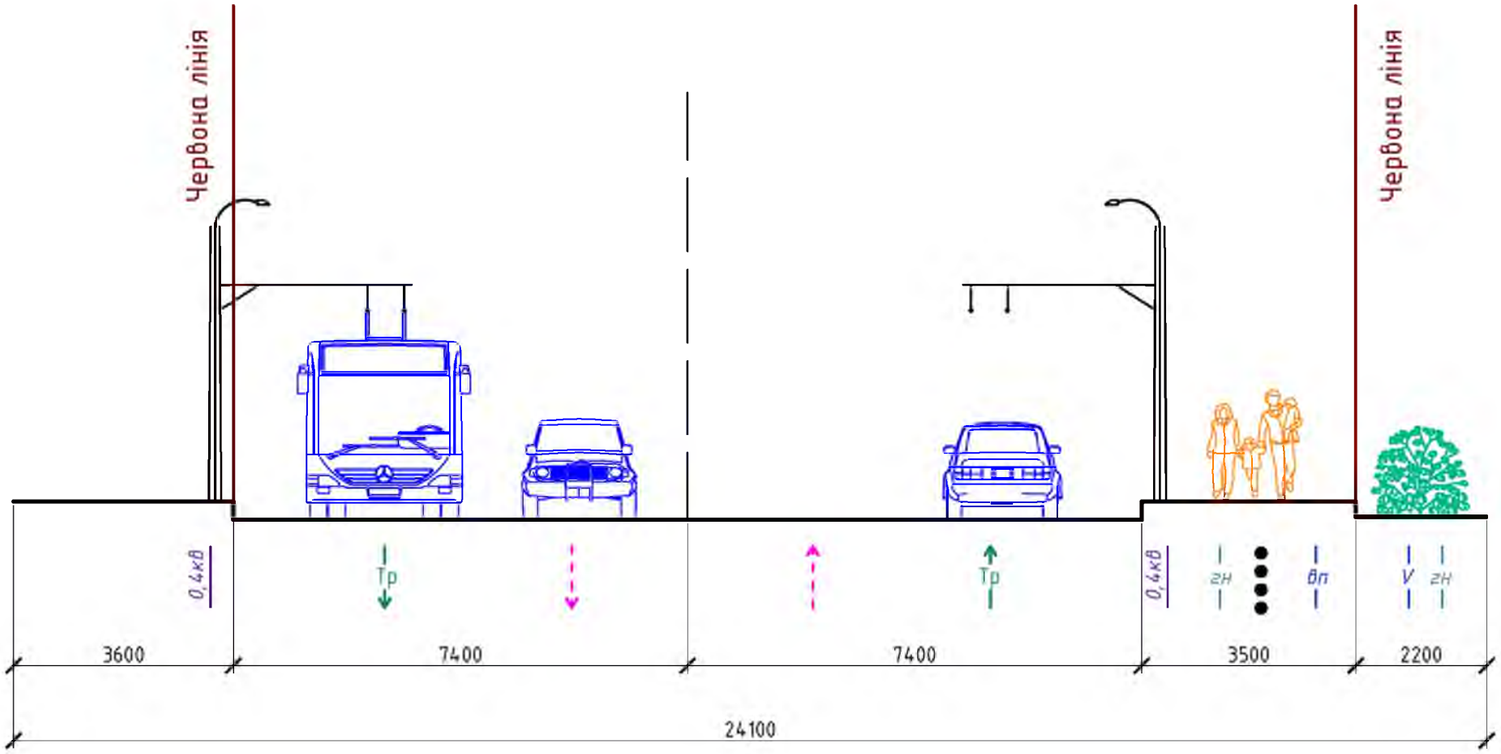
Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Поперечний профіль №1 (пров. 1-й Пушкіна). М 1:100



Умовні позначення

Існуючі	Проектні	Назва
— Тр →		Маршрут громадського транспорту (тролейбус)
— – →		Напрям руху транспорту
●●●●●		Шляхи руху пішоходів
— V —		Мережа зв'язку
— вп —		Мережа господарсько-питного водопроводу
— гн —		Мережа газопроводу низького тиску
**кВ		Мережа повітряної ЛЕП

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	XI.18-36-А		
						Управління муніципального розвитку Бахмутської міської ради		
Розробив		Бабченко С.О.				Детальний план території по провулку 1-й Пушкіна, 4 у м. Бахмут (земельна ділянка -кадастровий номер 1403000000:00:026:0987) для зміни цільового призначення земельної ділянки під будівництво та обслуговування будівель торгівлі	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Грановська Ю.Б.					ДПТ	11	11
Н/контроль		Грановська Ю.Б.				Поперечний профіль вулиць	ПП "Фірма "Інженер"		

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.