**Аналіз регуляторного впливу**

**проекту рішення Бахмутської міської ради «Про затвердження Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади м. Бахмута у новій редакції»**

**I. Визначення проблеми та її аналіз**

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» органи місцевого самоврядування здійснюють державну політику у сфері оренди майна, яке перебуває в комунальній власності, визначають методику розрахунку та порядок використання орендної плати. У цей час передача майна комунальної власності територіальної громади м.Бахмута в оренду фізичним та юридичним особам регламентується Положенням про оренду майна комунальної власності територіальної громади м. Артемівська, затвердженим рішенням Артемівської міської ради від 23.12.2015 №6/76-1357, орендні ставки за використання майна комунальної власності територіальної громади м.Бахмута встановлюються відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади м. Артемівська, затвердженим рішенням Артемівської міської ради від 26.12.2012 № 6/33-581.

На сьогоднішній день орендні ставки за основними видами економічної діяльності є суттєво вищими, ніж ставки, передбачені для об’єктів, що перебувають у державній власності. Приведення діючих орендних ставок за використання нерухомого майна (нежитлових приміщень, будівель, споруд) комунальної власності територіальної громади м. Бахмута у відповідність до вимог ст. 19 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» призведе до зменьщення надходжень від орендної плати у 1,5 раза та зменшенню надходжень до місцевого та державного бюджетів.

Проект регуляторного акту з використанням орендних ставок, передбачених на тих самих методологічних засадах, як і для об’єктів, що перебувають у державній власності, визначених Методикою розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 № 786 (далі – Методика № 786) було розглянуто на засіданнях депутатських постійних комісій Бахмутської міської ради.

Депутати висловили свої пропозиції щодо залишення на сьогоднішній день діючих орендних ставок за оренду нерухомого майна з метою недопущення зменьщення надходженеь від орендної плати до міського та державного бюджету, крім політичних партій і громадських організацій, які не займаються комерційною діяльністю орендних ставок за використання цілісних майнових комплексів підприємств, установ, закладів, організацій комунальної власності територіальної громади м. Бахмута, їх структурних підрозділів.

Орендні ставки за використання цілісних майнових комплексів комунальної власності територіальної громади м. Бахмута та пропорції розподілу орендної плати між відповідним орендодавцем, балансоутримувачем та міським бюджетом приведені у відповідність до вимог на тих же методологічних засадах що передбачені Методики № 786 та ст. 19 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», згідно з якою методика розрахунку орендної плати та пропорції її розподілу між відповідним бюджетом, орендодавцем і балансоутримувачем визначається органами місцевого самоврядування (для об’єктів, що перебувають у комунальній власності.

Порівняльний аналіз орендних ставок за використання цілісних майнових комплексів підприємств, установ, закладів, організацій комунальної власності територіальної громади м. Бахмута, їх структурних підрозділів, нерухомого майна комунальної власності

НачальникУправлінням муніципального

розвитку Бахмутської міської ради Н.С.Отюніна

територіальної громади м.Бахмута, наведено в додатку 1 до аналізу регуляторного впливу до проекту рішення Бахмутської міської ради «Про затвердження Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади м. Бахмута у новій редакції».

Ппроектом рішення Бахмутської міської ради «Про затвердження Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади м. Бахмута у новій редакції» (далі – проект рішення) регулюються господарські та адміністративні відносини між Бахмутською міською радою та суб’єктами господарювання при вирішенні питань передачі в оренду та укладенні договорів оренди майна комунальної власності територіальної громади м. Бахмута, розрахунку і порядку використання плати відповідно до вимог діючого законодавства. Дія регуляторного акту буде поширюватись як на Бахмутську міську раду, орендодавців, підприємства, установи, організації комунальної власності територіальної громади м.Бахмута - балансоутримувачів майна комунальної власності територіальної громади м. Бахмута, визначених Бахмутською міською радою та її виконавчим комітетом, так і на юридичних і фізичних осіб (суб’єктів підприємницької діяльності, бюджетні організації) – орендарів та населення.

**Основні групи, на які проблема справляє вплив:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Групи (підгрупи) | Так | Ні |
| Громадяни | + |  |
| Держава | + |  |
| Суб’єкти господарювання, у тому числі суб’єкти малого підприємництва | + |  |

**II. Цілі державного регулювання.**

Державне регулювання питань передачі в оренду майна відповідно до повноважень, наданих Законом України від 21.05.97 №280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні» із внесеними до нього змінами має ціль підвищення ефективності використання майна комунальної власності територіальноїгромади м. Бахмута,, створення єдиного механізму розрахунку орендної плати та забезпечення більших надходжень до міського бюджету згідно з вимогами Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон), Методики № 786.

**ІІІ. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення встановлених цілей**

1. **Визначення альтернативних способів**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид альтернатив | Опис альтернативи |
| Альтернатива 1: забезпечення регулювання | Створення єдиного механізму розрахунку плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади м. Бахмута, збільшення надходжень від орендної плати до міського бюджету |
| Альтернатива 2: відсутність регулювання | Залишення ситуації без змін, що зменшить надходження від орендної плати до міського бюджету |

1. **Оцінка обраних альтернативних способів досягнення цілей.**

НачальникУправлінням муніципального

розвитку Бахмутської міської ради Н.С.Отюніна

**Оцінка впливу на сферу інтересів держави**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вид альтернатив** | **Вигоди, грн/рік** | **Витрати, грн/рік** |
| Альтернатива 1: забезпечення регулювання | Забезпечення надходжень від оренди майна - 4177305 грн. з них: до міського бюджету – 2581566 грн., до балансоутримувачів - 1595741 грн. Находження до державного бюджету (ПДВ)- 692441 грн.  Збереження майна комунальної власності | Всього: часові 6,75 год/рік, 53474 грн./рік у тому числі: -бюджетні 3,03 годин, 2617,4 грн/рік;  - витрати суб’єктів господарювання (балансоутримувачів) – 4,47 год/рік, 51174,26 грн./рік, сумарні витрати орендарів зменшаться (політичних партій і громадських організацій) на суму - 4640 грн/ рік |
| 0Альтернатива 2: відсутність регулювання | Забезпечення надходжень від оренди майна 4177305 грн. з них: до міського бюджету у розмірі, 427146 грн., до балансоутримувачів 3750158 грн.  Находження до державного бюджету (ПДВ) 692441 грн.  Збереження майна комунальної власності | Недоотримання коштів: Державний бюджет (ПДВ) – 0 грн.. міський бюджет (орендна плата) – 2154420 грн.. балансоутримувачі майна комунальної власності територіальної громади м.Бахмута– 1595741 грн..  сумарні витрати орендарів збільшаться (політичних партій і громадських організацій) на суму- 4640 грн/ рік |

**Оцінка впливу на сферу інтересів громадян**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вид альтернатив** | **Вигоди** | **Витрати** |
| Альтернатива 1: забезпечення регулювання | Створення робочих місць | Відсутні |
| Альтернатива 2: відсутність регулювання | Створення робочих місць | Відсутні |

**Оцінка впливу на сферу інтересів суб’єктів господарювання:**

На підставі прогнозних розрахунків балансоутримувачів на об’єкти нерухомості, які можуть бути передані в оренду (перелік відповідно до ст. 7 Закону оприлюднено на сайті Бахмутської міської ради.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показник** | **Великі** | **Середні** | **Малі** | **Мікро** | **Разом** |
| Кількість суб’єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання  всього, одиниць,  в тому числі:  орендарів  орендодавців  балансоутримувачів | 0 | 0 | 0 | 20 (171)\*  4\*\*  1  15 | 20  4\*\*  1  15 |
| Питома вага групи у загальній кількості, відсотків | 0 | 0 | 0 | 11,7 | х |

НачальникУправлінням муніципального

розвитку Бахмутської міської ради Н.С.Отюніна

\*Загальна кількість суб'єктів

\*\*Орендарі,які підпадають під дію 4 (та ще 11 можуть підпасти під дію)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вид альтернатив** | **Вигоди, грн/рік** | **Витрати, грн/рік** |
| Альтернатива 1:забезпечення регулювання | Орендарі, які здійснюють громадську та політичну діяльності на орендованих площах без отримання прибутку зменшать свої витрати 4640 грн./рік, збільшеться надходження від орендної плати до міського бюджету у шість разів та складе 2581566 грн./рік. | Сумарні витрати великого підприємництва відсутні, малого підприємництва відсутні, загальні витрати орендодавця та балансоутримувачів (суб'єктів господарювання) -6,75 год/рік та 53474 грн./рік  Діючи орендарі**,** яким буде перерахована орендна плата та орендарі які в майбутньому можуть орендувати майно (15 суб’єктів господарювання), матеріальні витрати на підготовку документів (розрахунок орендної плати з урахуванням пропонуємої орендної ставки, оформлення додоткових угод та договорів тощо) складуть часові 3,03 год/ рік,2595 грн/рік  Витрати балансоутримувачів (16 суб'єктів господарювання) на підготовку перерахунку плати за оренду майна до місцевого бюджету складуть 3,72 год/ рік та 50879 грн/ рік  Витрати орендарів зменшаться на 4640 грн/ рік, |
| Альтернатива 2: відсутність регулювання | Часткові, оскільки проблема залишається частково вирішеною. | Недоотримання коштів: Державний бюджет (ПДВ) – 0 грн.. міський бюджет (орендна плата) -2154420 грн |

**ІV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)** | **Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)** | **Коментарі щодо присвоєння відповідного бала** |
| Альтернатива 1: забезпечення регулювання | 4 | Проблеми більше існувати не будуть |
| Альтернатива2: відсутність регулювання | 1 | Проблеми продовжують існувати |

НачальникУправлінням муніципального

розвитку Бахмутської міської ради Н.С.Отюніна

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Рейтинг результативності** | **Вигоди, грн/рік (підсумок)** | **Витрати, грн/рік (підсумок)** | **Обгрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу** |
| Альтернатива 1: забезпечення регулювання | Орендарі зменшать свої витрати на 4640 грн./рік. Збільшеться надходження від орендної плати до міського бюджету у шість разів та складе 2581566 грн./рік. | Сумарні витрати орендодавця та балансоутримувачів (суб'єктів господарювання) -6,75 год/рік та 53474 грн./рік | Підтримка громадських організацій, суб’єктів господарювання (балансоутримувачів), збільшення надходжень до місцевого бюджету |
| Альтернатива2: відсутність регулювання | Часткові, оскільки проблема залишається частково вирішеною. | Витрати орендодавця та балансоутримувачів (суб'єктів господарювання) не збільшаться | Не повна врегульованість у сфері оренди майна зменшення надходжень до місцевого бюджету |

**Ризики**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Рейтинг** | **Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/прич ини відмови від альтернативи** | **Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта** |
| Альтернатива 1: Забезпечення регулювання | Прийняття акту вирішує проблеми у сфері оренди майна комунальної власності, забезпечить повною мірою поставлені цілі | Зовнішніми чинниками, що впливатимуть на дію регуляторного акта, будуть організаційні і політичні: – нестабільна політична та економічна ситуація в регіоні; – зміни чинного законодавства у сфері орендних відносин; – неналежне виконання орендарями умов договорів оренди. Тому, буде запроваджено моніторинг щодо їх оцінки та, за необхідності, внесення відповідних змін до регуляторного акту |

**V. Механізми та заходи, які забезпечать розв’язання визначеної проблеми**

Проектом рішення Бахмутської міської ради «Про затвердження Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади м. Бахмута у новій редакції» планується затвердити механізм нарахування плати за оренду майна та орендні ставки за використання цілісних майнових комплексів, нерухомого майна комунальної власності територіальної громади м. Бахмута відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та Методики № 786.

НачальникУправлінням муніципального

розвитку Бахмутської міської ради Н.С.Отюніна

На підставі вищезазначених нормативно-правових актів запропонована Методика розрахунку і порядку використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади м. Бахмута у новій редакції (далі – Методика). А сме в Методиці змінені орендні ставки за використання цілісних майнових комплексів та деякі орендні ставки за оренду нерухомого майна (нежитлових приміщень, будівель, споруд) комунальної власності територіальної громади м. Бахмута для політичних партій та громадських організацій, впроваджена погодинна орендна плата. З метою недопущення зменьщення надходженеь орендної плати до загального фонду міського бюджету, залишені діючи орендні ставки за оренду нерухомого майна, крім політичних партій і громадських організацій, які не займаються комерційною діяльністю.

Орендна плата за майно комунальної власності територіальної громади м. Бахмута визначається на підставі незалежної оцінки вартості об’єкта. Пропорції розподілу орендної плати між міським бюджетом, орендодавцем і балансоутримувачем, розмір орендних ставок цілісних майнових комплексів обрано відповідно до статті 19 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» на тих самих методологічних засадах, як і для об’єктів, що перебувають у державній власності, що збільшить надходження від оренди до міського бюджету. Методикою також передбачено що, у разі використання орендарем об’єкта оренди за декількома цільовими напрямками, орендна плата розраховується окремо для кожної площі, що надається під цей напрямок, з урахуванням відповідних орендних ставок», яка є доцільною та економічно виправданою. Інформування громадськості з положеннями регуляторного акту буде здійснено шляхом його оприлюднення в мережі Інтернет на офіційному веб-сайті Бахмутської міськоїрадиhttp://artemrada.gov.ua/та у місцевій газеті «Вперед».

**VІ. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для органу місцевого самоврядування та суб’єктів господарювання (балансоутримувачей) наведено у додатку 2 до аналізу регуляторного впливу до проекту рішення Бахмутської міської ради «Про затвердження Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади м. Бахмута у новій редакції».

У разі прийняття регуляторного акта орган місцевого самоврядування понесе матеріальні витрати у розмірі - часові 3,03 год/ рік, 2595 грн/рік та суб’єкти господарювання (балансоутримувачі) понесуть матеріальні витрати у розмірі - 3,72 год/ рік та 50879 грн/ рік.

**VІІ. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акту.**

Проект рішення Бахмутської міської ради «Про затвердження Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади м. Бахмута у новій редакції» набирає чинності після з дня його опублікування в мережі Інтернет на офіційному веб-сайті Бахмутської міської ради http://artemrada.gov.ua/ (далі - сайт).

НачальникУправлінням муніципального

розвитку Бахмутської міської ради Н.С.Отюніна

**VІІІ. Визначення показників результативності регуляторного акта**

На підставі статистичних показників - показників фінансової звітності підприємств, установ, організацій комунальної власності територіальноїгромади м.Бахмута (балансоутримувачей майна) зпрогнозовано показники результативності регуляторного акта:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Назва показника** | **2018**  **фактичні значення** | **2019 прогнозні**  **значення на кінець року** | **2020**  **прогнозне**  **значення на кінець року** |
| Кількість суб’єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання всього, одиниць,  в тому числі:  орендарів  орендодавців  балансоутримувачів | 171  155  1  15 | 25  9  1  15 | 31  15  1  15 |
| Розмір надходжень від орендної плати до міського бюджету, тис. грн./рік | 427,146 | 2581,566 | 5600,0 |
| Розмір надходжень від орендної плати до суб'єктів господарювання (балансоутримувачів), тис. грн./рік | 3750,158 | 1595,741 | 1623,0 |
| Рівень поінформованості суб’єктів господарювання з основними положеннями цього регуляторного акту  З цією метою акт буде оприлюднено в мережі Інтернет - на офіційному веб-сайті Бахмутської міської радиhttp://artemrada.gov.ua/та у газеті «Вперед». | високий | високий | високий |
| Кількість діючих договорів оренди із суб’єктами господарювання (орендарями), всього,  в тому числі укладених протягом року | 244  46 | 240  40 | 230  35 |
| Загальна площа приміщень, яка підлягає передачі в оренду, кв.м, в т.ч.:  орендуються суб’єктам господарювання  вільні приміщення, що пропонуються до оренди | 34562  9057 | 36365  8882 | 34568  3050 |
| Кількість скарг від суб’єктів господарювання та населення стосовно оренди приміщень (в т.ч. щодо порушень порушень орендарями екологічних норм, використання приміщень не за цільовим призначенням тощо) | 0 | 0 | 0 |

## ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься

**відстеження результативності дії регуляторного акта**

Для відстеження результативності регуляторного акта будуть використані статистичні дані, отримані від орендодавців, балансоутримувачів та інші.

Базове відстеження результативності вищезазначеного регуляторного акта буде здійснене до набрання чинності цим актом.

НачальникУправлінням муніципального

розвитку Бахмутської міської ради Н.С.Отюніна

Повторне відстеження планується здійснити не пізніше двох років з дня набрання чинності регуляторного акта, в результаті якого відбудеться порівняння показників базового та повторного відстеження. У разі виявлення неврегульованих та проблемних питань шляхом аналізу якісних показників дії цього акта, ці питання будуть врегульовані шляхом внесення відповідних змін до нього.

Періодичне відстеження буде здійснюватись раз на три роки, починаючи з дня виконання заходів з повторного відстеження.

Відстеження результативності дії регуляторного акту буде здійснюватись його розробником – Управлінням муніципального розвитку Бахмутської міської ради

НачальникУправлінням муніципального

розвитку Бахмутської міської ради Н.С.Отюніна

Додаток 1

до аналізу регуляторного впливу до проекту рішення Бахмутської міської ради «Про затвердження Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади м. Бахмута у новій редакції»

**Порівняльний аналіз орендних ставок за використання цілісних майнових комплексів підприємств, установ, закладів, організацій комунальної власності територіальної громади м. Бахмута, їх структурних підрозділів\***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Найменування** | **Проектні орендні**  **ставки,**  **%** | **Діючі орендні**  **ставки,\*\***  **%** | **Дина- міка**  **+,\_** |
| Цілісні майнові комплекси підприємств: |  |  |  |
| тютюнової промисловості, лікерогорілчаної та виноробної промисловості, радгоспів заводів (що виробляють виноробну продукцію) | 25 | -- | +25 |
| з виробництва електричного та електронного устаткування, деревини та виробів з деревини, меблів, з організації концертно-видовищної діяльності та виставкової діяльності, ресторанів**,** морського, залізничного та автомобільного транспорту, торгівлі, випуску лотерейних білетів та проведення лотерей, кольорової металургії, нафтогазодобувної промисловості | 20 | 10 | +10 |
| електроенергетики, газової, хімічної і нафтохімічної промисловості, чорної металургії, зв'язку, швейної та текстильної промисловості, ресторанного господарства (крім ресторанів), з виробництва транспортних засобів, устатковання та їх ремонту, виробництва машин та устатковання, призначеного для механічного, термічного оброблення матеріалів або здійснення інших операцій, з виробництва гумових та пластмасових виробів, лісового господарства, рибного господарства, целюлозно-паперової промисловості, переробки відходів, видобування неенергетичних матеріалів, з надання додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, паливної промисловості, побутового обслуговування | 16 | 3 | +13 |
| сільського господарства, харчової промисловості (крім лікеро-горілчаної та виноробної промисловості), радгоспів-заводів, крім тих, що виробляють виноробну продукцію), металообробки, освіти, науки та охорони здоров'я, легкої (крім швейної та текстильної) промисловості, з виробництва будівельних матеріалів | 12 | 1 | +11 |
| Інші об'єкти | 10 | 5 | +5 |

**\***приведено у відповідність до Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу», затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04 жовтня 1995 року № 786.

**\***\*на сьогоднішній день за визначеними напрямками господарська діяльність не проводиться, цілісні майнові комплекси не передані в оренду**.**

НачальникУправлінням муніципального

розвитку Бахмутської міської ради Н.С.Отюніна

**Порівняльний аналіз орендних ставок за використання нерухомого майнакомунальної власності територіальної громади м. Бахмута (будівлі, споруди, нежитлові приміщення)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Використання орендарем нерухомого майна за цільовим призначенням** | **Проектні орендні**  **ставки,**  **%** | **Діючі орендні**  **ставки,**  **%** | **Дина- міка**  **+,\_** |
| розміщення підприємств, організацій, установ, що є комунальною власністю територіальної громади м. Бахмута, підприємств громадського харчування (крім ресторанів, кафе і барів), відділення поштового зв`язку | *5* | *5* | 0 |
| здійснення торгівлі товарами дитячого асортименту; книжкової торгівлі та торгівлі шкільним приладдям (в частині площ, які використовуються з цією метою); організація дозвілля дітей та юнацтва (крім дискотек) у позаурочний час; розміщення благодійних організацій і фондів (в частині площ, які використовуються з цією метою) | *6* | *6* | 0 |
| громадських організацій, які не займаються комерційною діяльністю (в частині площ, які використовуються з цією метою) | *3* | *6* | -3 |
| політичних партій, які не займаються комерційною діяльністю | *6* | *3* | +3 |
| розміщення виробництва | *10* | *10* | 0 |
| здійснення торгівлі тільки сільськогосподарською продукцією вітчизняного виробництва; розміщення аптек, які самостійно виготовляють ліки; розміщення майстерень з художнього оформлення; провадження підприємницької діяльності у сфері надання послуг: перукарні, пральні, ремонт меблів, нарізка скла, прокат (крім електронних носіїв інформації), ремонт побутової техніки (крім ремонту комп’ютерної техніки), та інші послуги; розміщення учбових закладів різних рівнів | *20* | *20* | 0 |
| розміщення аптек, підприємств громадського харчування, підприємств електрозв`язку, складів, продовольчих магазинів, площа яких перевищує 200,0 м2.; здійснення торгівлі промисловими або продовольчими товарами; громадських організацій, які займаються комерційною діяльністю; надання медичних та юридичних послуг | *27* | *27* | 0 |
| розміщення банків, пунктів обміну валюти, торгово-промислових палат, бірж, автозаправних станцій, нічних клубів, дискотек, казино, інших закладів грального та шоу бізнесу, ломбардів | *40* | *40* | 0 |
| інше використання нерухомого майна | *35* | *35* | 0 |
| підприємства, установи, організації, у разі використання ними приміщень для виконання функцій по обслугованню житлового фонду або обслуговуванню інженерних комунікацій та обладнання житлового фонду територіальної громади м. Артемівська; для розміщення творчих майстерень художників та членів інших творчих спілок у разі використання ними приміщень для розміщення творчих майстерень. | 5 | 5 | 0 |
| Окреме індивідуально визначене майно | *20* | *20* | 0 |

НачальникУправлінням муніципального

розвитку Бахмутської міської ради Н.С.Отюніна

Додаток 3

до аналізу регуляторного впливу до проекту рішення Бахмутської міської ради «Про затвердження Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади м. Бахмута у новій редакції»

# Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб’єктів господарювання

Орган місцевого самоврядування, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:

## Бахмутська міська рада 1.Управління муніципального розвитку Бахмутської міської ради

(назва органу)

Балансоутримувачі: 2.КП «Бахмутська житлова управляюча компанія», 3.КП «БАХМУТСЬКИЙ КОМБІНАТ КОМУНАЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ», 4.Управління освіти Бахмутської міської ради, 5.КП «БАХМУТЕЛЕКТРОТРАНС», 6. КНП «Багатопрофільна лікарня інтенсивного лікування м.Бахмут», 7.КЗОЗ «Бахмутська стоматологічна поліклініка», 8 .КЗОЗ «Центр первинної медичної допомоги м.Бахмута», 9.Комунальний заклад культури "БАХМУТСЬКИЙ МІСЬКИЙ ЦЕНТР КУЛЬТУРИ ТА ДОЗВІЛЛЯ ІМЕНІ Є.МАРТИНОВА",10 КП «Бахмутське бюро технічної інвентарізації»,11.ТОВ "Бахмут-Енергія", 12.Управління з питань фізичної культури та спорту Бахмутської міської ради, 13.Управління культури Бахмутської міської ради, 14.Управління праці та соціального захисту населення Бахмутської міської ради,15 Управління муніципального розвитку Бахмутської міської ради

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Процедура регулювання суб’єктів господарювання (розрахунок на одного типового суб’єкта господарювання) | Планові витрати часу на  процедуру, годин | Вартість часу співробітника органу місцевого самоврядування  відповідної категорії / балансоутримувача (заробітна плата), грн | Оцінка кількості  процедур за рік, що  припадають на одного суб’єкта, од | Оцінка кількості суб’є ктів, що  підпадають під дію процедури регулювання | Витрати на адмініструв ання  регулюванн я (за рік), гривень |
| 1. Облік суб’єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання (*витрати часу на збір інформації про суб'єктів господарювання Х вартість часу Х на кількість процедур на рік х кількість суб’єктівгосподарювання)* | 0,3 | 51,66 | 1 | 31 | 480,44 |
| 2. Поточний контроль за суб’єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: *(витрати часу на опрацювання інформації про надходження орендної плати Х вартість часу держслужбовця (балансоутримувача) Х на кількість процедур на рік Х кількість суб’єктів)* | 0,3 | 51,66 | 1 | 31 | 480,44 |
| камеральні | 0,3 | 51,66 | 1 | 31 | 480,44 |
| виїзні | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання  *(витрати часу на опрацювання інформації про недотримання умов оренди в частині своєчасного внесення орендної плати Х вартість часу держслужбовця (балансоутримувача) Х на кількість процедур на рік Х на прогнозну*  *кількість порушень)* | 0,3 | 51,66 | 1 | 31 | 480,44 |
| 4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5. Оскарження одного окремого рішення суб’єктами господарювання | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. Підготовка звітності за результатами регулювання  *витрати часу на підготовку інформації про виконання умов договорів оренди Х вартість часу держслужбовця(балансоутримувача) Х на кількість процедур на рік Х кількість уб’єктів)* | 0,08 | 51,66 | 1 | 9 | 37,19 |
| 7. Інші адміністративні процедури, пов’язані з безпосереднім виконанням вимог регуляторного акту у тому числі: |  |  |  |  |  |
| 7.1.Часові витрати на письмове повідомлення орендарів щодо зміни орендної плати та підписання додаткової угоди до діючого договору оренди  де: *Х– кількість часу на 1 повідомлення та підготовку додаткової угоди; Х-орендарів; Х – кількість разів протягом року.* | 0,4 | 51,66 | 1 | 9 | 185,9 |
| 7.2. Часові витрати на підготовку розрахунку орендної плати  де: *Х – час для підготовки розрахунку; Х– орендарів*  *Х – кількість разів протягом року.* | 0,75 | 95,84 | 2 | 15 | 295,26 |
| 7.3. Час на підготовку договору оренди,  де  Х – кількість часу на 1 договір;  Х кількість процедур протягом року  Х – середня кількість договорів на рік | 0,5 | 51,66 | 1 | 6 | 154,9 |
| 7.4.Часові витрати на підготовку перерахунку плати за оренду майна до міського бюджетугодини, де  Х– кількість часу на 1 договір;  Х-кількість процедур протягом року  Х-середня кількість договорів | 3,72 | 270,43 | 73 | 212 | 50879 |
| Разом за рік | 6,75 | 727,89 | 82 | 375 | 53474 |
| Сумарно за п’ять років | 33,75 | 3639,45 | 410 | 1875 | 267370 |

НачальникУправлінням муніципального

розвитку Бахмутської міської ради Н.С.Отюніна