

УКРАЇНА

**Бахмутська міська рада**

**144 СЕСІЯ 6 СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

22.07.2020 № 6/144-3056

м. Бахмут

Про здійснення приватизації ***об’єктів права комунальної власності Бахмутської міської об’єднаної територіальної громади***

Заслухавши інформацію Управління муніципальногорозвитку Бахмутської міської ради від 04.06.2020 № 01-0722-08 ( №вх.01-3231-06 від 05.06.2020) про здійснення приватизаціїоб’єктів права комунальної власності Бахмутської міської об’єднаної територіальної громади, відповідно доЗакону України«Про приватизацію державного і комунального майна», керуючись ст. ст. 26, 59, 60, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Бахмутська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Уповноважити Управління муніципального розвитку Бахмутської міської ради на здійснення повноважень у сфері приватизації об’єктів права комунальної власності Бахмутської міської об’єднаної територіальної громади та визначити Управління муніципального розвитку Бахмутської міської ради Органом приватизації об’єктів права комунальної власності Бахмутської міської об’єднаної територіальної громади.

2. Визначити повноваження Органу приватизації об’єктів права комунальної власності Бахмутської міської об’єднаної територіальної громади згідно додатку.

3. Органу приватизації об’єктів права комунальної власності Бахмутської міської об’єднаної територіальної громади – Управлінню муніципального розвитку Бахмутської міської ради здійснювати малу приватизацію об’єктів права комунальної власності Бахмутської міської об’єднаної територіальної громади у відповідності до вимог законодавства України про приватизацію державного і комунального майна.

2

4. Вважати такими, що втратили чинність рішення Бахмутської міської ради:

- від 28.02.2018 № 6/110-2122 «Про приєднання до пілотного проекту щодо організації електронних торгів (аукціонів) з використанням електронної торгової системи ProZorro.Продажі»;

- від 30.01.2019 №6/125-2439 «Про затвердження повноважень Органу приватизації об’єктів права комунальної власності територіальної громади міста Бахмут»;

- від 27.03.2019 №6/127-2512 «Про внесення змін до рішення Бахмутської міської ради від 30.01.2019 № 6/125-2439».

5. Організаційне виконання рішення покласти на Управління муніципального розвитку Бахмутської міської ради (Отюніна), заступника міського голови Стрющенка О.В.

6. Координаційне забезпечення виконання рішення покласти на постійні комісії Бахмутської міської ради: з питань економічної і інвестиційної політики, бюджету і фінансів (Нікітенко), з питань комунальної власності, землі і приватизації (Сабаєв), секретаря Бахмутської міської ради  
Кіщенко С.І.

**Секретар Бахмутської міської ради С.І.КІЩЕНКО**

Додаток до рішення

Бахмутської міської ради

22.07.2020 № 6/144-3056

**Повноваження** Органу приватизації **об’єктів права комунальної власності Бахмутської міської об’єднаної територіальної громади**

1. Забезпечення реалізації повноважень Бахмутської міської ради у сфері приватизації об’єктів права комунальної власності Бахмутської міської об’єднаної територіальної громади (далі - комунального майна) відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі – Закон), інших нормативно-правових актів з питань приватизації, в т.ч. рішень Бахмутської міської ради.

2. Сприяння прискоренню економічного зростання, залучення іноземних і внутрішніх інвестицій, зменшенню частки комунальної власності у структурі економіки Бахмутської міської об’єднаної територіальної громади шляхом продажу об’єктів приватизації ефективному приватному власнику.

3. Формування переліку комунального майна, що підлягає приватизації та подання його на затвердження Бахмутської міської ради.

4. Організація проведення і оцінки майна відповідно до законодавства, в тому числі забезпечення укладання договорів на проведення незалежної оцінки майна, вирішення питання по рецензуванню звітів про оцінку та актів оцінки комунального майна.

5. Затвердження умов малої приватизації комунального майна.

6. Прийняття рішень про завершення приватизації комунального майна.

7. Розгляд заяв із доданими доних документами про включення комунального майна до переліку комунального майна, що підлягає приватизації, та заяв на участь у приватизації комунального майна (малої приватизації).

8. Розгляд пропозицій уповноважених органів щодо включення комунального майна до переліку комунального майна, що підлягає приватизації.

9. Залучення суб’єктів господарювання для організації та/або проведення аукціонів, у тому числі в електронній формі (електронний аукціон).  
 10. Розробка проєктів рішень Бахмутської міської ради з питань приватизації та подання їх на розгляд Бахмутської міської ради.

11. Видання розпорядчих документів у сфері приватизації щодо необхідних заходів з передприватизаційної підготовки комунального майна, затвердження актів оцінки майна та висновків про вартість майна, затвердження результатів аукціонів (протоколів аукціонів) з продажу майна, завершення приватизації, та інших, пов’язаних з приватизацією комунального майна.

12. Забезпечення прозорості приватизації, висвітлення приватизаційних процесів, повідомлень про хід і результати приватизації шляхом оприлюднення в засобах масової інформації, на вебсайті Бахмутської міської

2

ради, у мережі Інтернет та/або на телебаченні, рекламних, інформаційних щитах та в електронній торговій системі (у разі проведення аукціону).

13. Забезпечення укладання договорів купівлі-продажу та внесення змін до них, опрацювання пропозицій до договорів купівлі - продажу потенційних покупців, складання актів приймання-передачі, інших угод, пов'язаних з приватизацією комунальногомайна.

14. Здійснення контролю за надходженням коштів від приватизації комунального майна, за виконанням умов договорів купівлі-продажу комунального майна у межах своїх повноважень.

15. Вжиття заходів, пов'язаних з поверненням у комунальну власність Бахмутської міської об’єднаної територіальної громади майна у разі розірвання або визначення недійсними договорів купівлі-продажу такого майна у встановленим законодавством порядку.

16. Проведення аналізу виконання умов, передбачених частиною другою статті 18 Закону, у разі приватизації комунального майна, переданого в оренду, шляхом викупу.

17. Створення відповідних комісій для забезпечення проведення процедури приватизації, в т.ч. створення аукціонної комісії (у випадку проведення аукціону) та/або комісії з викупу (у випадку приватизації комунального майна, переданого в оренду шляхом викупу) (далі-комісії), у відповідності до положень про діяльність аукціонної комісії для продажу об’єктів малої приватизації та про конкурсний відбір суб’єктів оціночної діяльності, затверджених наказом Фонду державного майна України від 31.12.2015 №2075 та іншими нормативними актами, якими забезпечується:

- розробка умов малої приватизації комунального майна;

- визначення стартової ціни;

- визначення стартової ціни з урахуванням зниження стартової ціни;

- погодження ціни викупу;

- розробка інформаційного повідомлення про проведення аукціону;

- ведення протоколів засідань комісії та їх подання на затвердження Органу приватизації;

- проведення конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності;

- здійснення інших повноважень згідно чинного законодавства та розпорядчих документів Органу приватизації.

18. Затвердження персональних складів аукціонної комісії та/або комісії з викупу в межах від 5 до 7 осіб, із включенням заступника міського голови, якому за розподілом обов’язків підпорядковується Управління муніципального розвитку Бахмутської міської ради (далі-Управління) (який визначається головою комісій) та начальника Управління (який визначається заступником голови комісії), депутата Бахмутської міської ради (представника постійної комісії Бахмутської міської ради з питань комунальної власності, землі і приватизації), інших осіб.

19. Одержання від підприємств, установ, закладів, організацій, у яких перебуває майно, що приватизується та закріплене за ним на праві господарського відання (або оперативного управління) інформаційних та довідкових матеріалів.

3

20. Залучення, в разі необхідності, для роботи інших працівників структурних підрозділів Бахмутської міської ради та на договірних засадах – сторонніх експертів і консультантів, в тому числі представників громадських організацій.

21. Здійснення інших повноважень у сфері приватизації комунального майна, передбачені законодавством України, рішеннями Бахмутської міської ради.

Додаток «Повноваження Органу приватизації об’єктів права комунальної власності Бахмутської міської об’єднаної територіальної громади» до рішення Бахмутської міської ради «Про здійснення приватизації об’єктів права комунальної власності Бахмутської міської об’єднаної територіальної громади» підготовлений Управлінням муніципального розвитку Бахмутської міської ради

**Начальник Управління муніципального**

**розвитку Бахмутської міської ради Н.С.Отюніна**

**Секретар Бахмутської міської ради С.І.Кіщенко**