

УКРАЇНА

**Бахмутська міська рада**

**\_\_\_\_\_СЕСІЯ 6 СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

м. Бахмут

Про затвердження ***Порядку подання та розгляду заяв про включення об’єктів права комунальної власності Бахмутської міської територіальної громади до переліку об’єктів, що підлягають приватизації***

Заслухавши інформацію від ***\_\_\_\_\_\_\_\_*** № ***\_\_\_\_\_\_*** начальника Управління муніципального розвитку Бахмутської міської ради Отюніної Н.С. про затвердження Порядку подання заяв про включення об’єктів права комунальної власності Бахмутської міської територіальної громади до переліку об’єктів, що підлягають приватизації, відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», рішення Бахмутської міської ради від 22.07.2020 № 6/144-3056, керуючись ст. ст. 26, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні, Бахмутська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Порядок подання та розгляду заяв про включення об’єктів права комунальної власності Бахмутської міської територіальної громади до переліку об’єктів, що підлягають приватизації (додається).

2. Організаційне виконання рішення покласти на підприємства, установи, заклади і організації, у яких перебуває майно комунальної власності Бахмутської міської територіальної громади та яке закріплено за ними на праві господарського відання або оперативного управління, виконавчі органи Бахмутської міської ради, які здійснюють повноваження з управління цими підприємствами, установами, закладами і організаціями, Управління муніципального розвитку Бахмутської міської ради (Отюніна), заступника міського голови Марченко О.О., першого заступника міського голови Суткового М.В.

3. Координаційне забезпечення виконання рішення покласти на постійні комісії Бахмутської міської ради: з питань економічного розвитку, бюджету, регуляторної політики (Бабенко), з питань комунальної власності, землі і приватизації (Пересічний), секретаря Бахмутської міської ради Касперську А.П.

**Міський голова О.О. РЕВА**

|  |  |
| --- | --- |
|  | ЗАТВЕРДЖЕНО  Рішення Бахмутської міської ради  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Порядок**

**подання та розгляду заяв про включення об’єктів права комунальної власності Бахмутської міської об’єднаної територіальної громади до переліку об’єктів, що підлягають приватизації**

**1. Загальні положення**

1.1. Цей Порядок визначає процедуру подання та розгляду заяв про включення об’єктів права комунальної власності Бахмутської міської територіальної громади до переліку об’єктів, що підлягають приватизації (далі-Порядок). Порядок розроблено з урахуванням положень Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі-Закон).

1.2. Об’єкти права комунальної власності Бахмутської міської територіальної громади можуть поділятися на об’єкти великої та малої приватизації (далі –майно комунальної власності), відповідно до ст. 5 Закону.

1.3. **Заявниками** можуть бути потенційні покупці об'єктів приватизації з урахуванням обмежень, установлених ст. 8 Закону.

1.4. **Уповноважені** **органи управління -** підприємства, установи, заклади і організації, у яких перебуває майно комунальної власності та яке закріплено за ними на праві господарського відання або оперативного управління, виконавчі органи Бахмутської міської ради, які здійснюють повноваження з управління цими підприємствами, установами, закладами і організаціями (далі- орган управління).

1.5. **Орган приватизації** **об’єктів права комунальної власності Бахмутської міської територіальної громади** (далі - Орган приватизації)–визначається рішенням Бахмутської міської ради.

1.6. Відповідно до частини 14 ст.14 Закону, відповідальність за не[достовірність](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2269-19?find=1&text=%E4%EE%F1%F2%EE%E2%B3%F0%ED%B3%F1%F2%FC" \l "w12), неповноту поданих документів, а також обов’язок довести відсутність ознак, передбачених [частиною 2](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2269-19?find=1&text=%E4%EE%F1%F2%EE%E2%B3%F0%ED%B3%F1%F2%FC#n170) ст.8 Закону, покладається на потенційного покупця.

1.7. Право підпису заяв про включення до переліку та заяв на участь у приватизації мають:

- від юридичної особи – керівник юридичної особи або уповноважена ним особа, яка діє на підставі довіреності;

- від фізичної особи – особисто заявник або його представник, який діє на підставі довіреності.

**2. Порядок подання та розгляду заяв про включення об’єктів права комунальної власності Бахмутської міської територіальної громади до переліку об’єктів, що підлягають приватизації**

2.1. Заяви про включення об’єктів права комунальної власності Бахмутської міської територіальної громади до переліку об’єктів, що підлягають приватизації заповнюють потенційні покупці державною мовою друкованими літерами за формою для юридичних та фізичних осіб згідно з додатком до цього Порядку і подають до Органу приватизації через Центр надання адміністративних послуг Бахмутської міської ради.

2.2. До заяви про включення комунального майна до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, додаються:

- для фізичних осіб громадян України – копія паспорта громадянина України;

- для іноземних громадян – копія паспорта;

- для юридичних осіб – резидентів – витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України;

- для юридичних осіб – нерезидентів – документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою.

У разі якщо заяву підписано особою, уповноваженою керівником юридичної особи, або представником фізичної особи, до заяви також додається копія паспорта такої особи та довіреність.

У разі якщо документом, що посвідчує особу, є паспорт з безконтактним електронним носієм, до заяви додається копія такого паспорта з відповідною підтвердною інформацією.

2.3. Датою подання заяв про включення об’єктів права комунальної власності Бахмутської міської територіальної громади до переліку об’єктів, що підлягають приватизації та доданих до неї документів є дата їх прийняття Органом приватизації.

2.4. Орган приватизації протягом трьох робочих днів після надходження заяви звертається щодо надання згоди на включення комунального майна до переліку комунального майна, що підлягає приватизації, до органів управління, крім випадків, коли Орган приватизації є одночасно органом управління комунальним майном або орган управління самостійно ініціював включення такого комунального майна до переліку комунального майна, що підлягає приватизації.

2.5. Органи управління надають до Органу приватизації, до якого надійшла заява, згоду на приватизацію комунального майна або вмотивовану відмову протягом 15 робочих днів з дати надходження звернення від Органу приватизації.

2.6. У разі, якщо Орган приватизації не одержав у встановлений строк згоду чи вмотивовану відмову від органу управління, згода на приватизацію комунального майна вважається наданою.

2.7. У разі надходження від органу управління вмотивованої відмови погодити включення комунального майна до переліку комунального майна, що підлягає приватизації, результати розгляду заяви доводить до заявника Орган приватизації, до якого надійшла заява, у письмовій формі або за проханням заявника – засобами електронного зв’язку.

2.8. У разі надходження до Органу приватизації згоди органу управління на приватизацію комунального майна та за відсутності підстав для відмови у приватизації комунального майна, Орган приватизації готує проект рішення Бахмутської міської ради щодо включення відповідного комунального майна до переліку об’єктів, що підлягають приватизації, до якого додаються примірник заяви та додані до нього документи.

2.9. Перелік комунального майна, що підлягає приватизації, має містити наступну інформацію:

- найменування комунального майна та його місцезнаходження;

- у разі наявності орендаря, інформацію щодо чинного договору оренди цього майна, зокрема термін на який цей договір укладено, розмір місячної орендної плати на час формування переліку, дату проведення останньої незалежної оцінки та її розмір;

- способи приватизації;

- дані про будівлі (споруди, приміщення), що включені до переліку, функціональне використання будівель (споруд) тощо;

- інші відомості (за ініціативи Бахмутської міської ради, Органу приватизації з урахуванням ст.21 Закону).

2.10. Протягом п'яти робочих днів після прийняття рішення Бахмутською міською радою щодо затвердження (включення майна до) переліку комунального майна, що підлягає приватизації, або надходження до Органу приватизації рішення Бахмутської міської ради щодо включення комунального майна до переліку майна, яке не підлягає приватизації, Орган приватизації письмово повідомляє про це заявника, а також відповідний орган управління.

2.11. Комунальне майно вважається включеним до переліку комунального майна, що підлягає приватизації, з дати прийняття такого рішення Бахмутською міською радою.

2.12. Відмова у включенні комунального майна до переліку об’єктів, що підлягають приватизації, можлива:

- коли підприємство, що пропонується приватизувати, перебуває у процесі ліквідації;

- коли законодавством установлено обмеження щодо приватизації об’єкта;

- вмотивованої відмови органу управління, у погодженні щодо включення до переліку об’єктів, що підлягають приватизації.

**3. Прикінцеві положення**.

3.1. Питання, не врегульовані цим документом, вирішуються згідно чинного законодавства України.

*Порядок подання та розгляду заяв про включення об’єктів права комунальної власності Бахмутської міської територіальної громади до переліку об’єктів, що підлягають приватизації розроблено Управлінням муніципального розвитку Бахмутської міської ради.*

**Начальник Управління муніципального**

**розвитку Бахмутської міської ради Н.С. Отюніна**

**Секретар Бахмутської міської ради А.П. Касперська**